

Übersicht Tabelle Häuser

Haustyp	Nr.	Variante	Interner Code	Wohnnutzfläche m ²	Schlafzimmer	Büro m ²	Studio m ²	Carport m ²	Lager/AB m ²	Terrasse überdacht m ²	Passt auf Parzelle	Anschluss- und Aufschließungskosten*	1/16 Anteil am Zentralgebäude**	1/16 Anteil Gesamtanlage***	Schlüsselfertig Hauspreis lt. Baubeschreibung	Ausbauhaus Hauspreis lt. Baubeschreibung	Seite
ATRIUM	1	7A	7A	119,5	2			15,3	3,9	10	7-13	€ 15.802	€ 42.750	€ 22.227	€ 290.902	€ 201.318	10
	2	7A	7A 3B	129,3	3			15,3	3,9	13,3	7-13	€ 15.802	€ 42.750	€ 22.227	€ 314.491	€ 221.595	10
	3	7B	7B	119,3	2			27,6	6,8	10	7-9, 12-15	€ 15.802	€ 42.750	€ 22.227	€ 301.101	€ 211.307	11
	4	7D	7D	122,1	2			27,6	6,8	13,3	7-9, 12-15	€ 15.802	€ 42.750	€ 22.227	€ 308.657	€ 218.028	11
	5	7D	7D 3B	129,3	3			27,6	6,8	13,3	7-9, 12-15	€ 15.802	€ 42.750	€ 22.227	€ 321.061	€ 228.357	12
	6	7K	7 Small Variante kurz	119,5	2			36,1	11	12	1-6	€ 15.802	€ 42.750	€ 22.227	€ 304.028	€ 214.448	12
	7	7K	7 Small Variante kurz 3B	131,1	3			33,7	8,7	12	1-6	€ 15.802	€ 42.750	€ 22.227	€ 325.521	€ 233.788	13
	8	7K	7 Small Variante kurz Office	131,1	2	13,2		33,7	8,7	12	1-6	€ 15.802	€ 42.750	€ 22.227	€ 325.521	€ 233.788	13
	9	7S	7 Small Variante 3 Office	126,4	1	15,1		36,1	11	12	1-6	€ 15.802	€ 42.750	€ 22.227	€ 322.883	€ 231.443	14
	10	7M	7 Medium Variante 1	129,8	2			36,1	11	12	1-6	€ 15.802	€ 42.750	€ 22.227	€ 327.497	€ 234.980	14
	11	7M	7 Medium Variante 2	129,4	2	7,4		36,1	11	12	1-6	€ 15.802	€ 42.750	€ 22.227	€ 329.691	€ 236.190	15
	12	7M	7 Medium Variante 3 Office	129,5	1	17,4		36,1	11	12	1-6	€ 15.802	€ 42.750	€ 22.227	€ 331.416	€ 235.591	15
	13	7L	7 Large Variante 1	162,8	2		36,3	36,2	11	12	1-6	€ 15.802	€ 42.750	€ 22.227	€ 365.568	€ 252.050	16
	14	7L	7 Large Variante 4B	161,5	4			36,1	11	12	1-6	€ 15.802	€ 42.750	€ 22.227	€ 376.776	€ 254.469	17
	15	7L	7 Large Variante 4 Office	182,3	2	56,9		33,7	8,7	12	1-6	€ 15.802	€ 42.750	€ 22.227	€ 388.339	€ 266.263	18
HOFGARTEN	16	8M	8 A Medium	123,6	2	11,8		33,2	9,2	22,5	10, 11	€ 15.802	€ 42.750	€ 22.227	€ 306.513	€ 214.869	19
	17	9L	9 A Large	129,8	2			33,2	5,8	22,5	14, 15	€ 15.802	€ 42.750	€ 22.227	€ 307.424	€ 220.124	19

Kalkulationsbeispiel Haus Gesamtkosten – Nr. 6 7K Wohnnutzfläche 119,5 m² (7Small Variante kurz) auf Parzelle 2 (230/6)

Grundstück 230/6 inkl. 27 m ² Gartenparzelle (230/31) und 1/16 Grundanteil (345,56 m ²) am Gesamtgrundstück	€ 45.878,00
Außenanlagen auf der Privat-Parzelle (Zäune, Stützmauern, Asphaltierung, Humusierung) ****	€ 12.272,29
Anschluss und Aufschließungskosten (Kanal, Regenwasser, Retentionsanlage, Wasser, Strom)	€ 15.801,75
1/16 Anteil am Zentralgebäude (komplett ausgestattet lt. Baubeschreibung)	€ 42.750,00
1/16 Anteil Gesamtanlage (Wohnstraße, Bäume, Sträucher, Wiesen, Zaun- Schrankenanlage, allg. Parkplätze)	€ 22.227,26
Haus Schlüsselfertig Nr. 6 7K Wohnnutzfläche 119,5 m ² (7Small Variante kurz)	€ 304.028,44
Gesamtkosten	€ 442.957,74

* Anschluss und Aufschließungskosten (Kanal, Regenwasser, Retentionsanlage, Wasser, Strom, Fernwärme)

** 1/16 Anteil am Zentralgebäude (komplett ausgestattet lt. Baubeschreibung)

*** 1/16 Anteil Gesamtanlage (Wohnstraße, Bäume, Sträucher, Wiesen, Zaun- Schrankenanlage, allg. Parkplätze)

**** Die Kosten der Außenanlagen auf der jeweiligen Privatparzelle bewegen sich zwischen € 12.000 und € 21.000 (siehe separate Liste auf der Homepage)

Laufende Kosten Zentralgebäude + allgemeine Außenanlagen ca. 200 €/Monat und Haus.
Bitte entnehmen Sie die Spezifikationen unserer Homepage.